



Radom, 14 stycznia 2022 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-R.7533.2.2022.AZ

**DECYZJA NR 39 /R/2022**

Na podstawie art. 73 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

**stwierdzam**

nabycie przez Gminę Borkowice z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości, zajętych pod drogę publiczną – gminną nr 3419002 (Skrzyńsko) – granica gminy – Ruszkowice – do drogi 34306 (*obecnie nr 330102W granica gminy (Skrzyńsko) – Ruszkowice – granica gminy (Długa Brzezina)*), oznaczonych na mapie do celów prawnych, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Przysuskiego w dniu 23 grudnia 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1423.2021.1410, powiat przysuski, jednostka ewidencyjna 142301\_2 Borkowice:

- obręb 0009 Rudno, działka numer 225 o powierzchni 1,0269 ha
- obręb 0001 Bołęczin, działka numer 292 o powierzchni 0,6179 ha

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Borkowice wnioskiem z dnia 5 stycznia 2022 r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Gminę Borkowice z dniem 1 stycznia 1999 r., z mocy prawa, prawa własności nieruchomości położonych w powiecie przysuskim, gminie Borkowice, w obrębie 0009 Rudno - oznaczonej jako działka numer 225 o powierzchni 1,0269 ha i w obrębie 0001 Bołęczin - oznaczonej jako działka numer 292 o powierzchni 0,6179 ha, zajętych pod drogę publiczną – gminną nr 3419002 (Skrzyńsko) – granica gminy – Ruszkowice – do drogi 34306 (*obecnie nr 330102W granica gminy (Skrzyńsko) – Ruszkowice – granica gminy (Długa Brzezina)*).

W świetle art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem

1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Stosownie do art. 2a ust. 2 wyżej przywołanej ustawy, drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu wojewódzkiego, powiatu lub gminy.

Uchwałą Nr XXI/154/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 17 lipca 1987 r., w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie województwa radomskiego do kategorii dróg gminnych, droga publiczna nr 3419002 (Skrzyńsko) – granica gminy – Ruszkowice – do drogi 34306 została zaliczona do kategorii dróg gminnych. Nowy numer i nazwę – nr 330102W granica gminy (Skrzyńsko) – Ruszkowice – granica gminy (Długa Brzezina) przedmiotowej drodze gminnej nadano na mocy uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego Nr 1994/306/06 z dnia 12 września 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego.

Szczegółowa kwerenda całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie wykazała, iż w dniu 31 grudnia 1998 r., jak i obecnie, nieruchomości położone w gminie Borkowice: w obrębie 0009 Rudno oznaczona jako działka numer 225 i w obrębie 0001 Bołęcín oznaczona jako działka numer 292 nie stanowiły własności Skarbu Państwa, gminy ani żadnego innego podmiotu.

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną geodeta uprawniony sporządził mapę do celów prawnych, obrazującą nieruchomości zajęte w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną - gminną nr 3419002 (Skrzyńsko) – granica gminy – Ruszkowice – do drogi 34306, która została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Przysuskiego w dniu 23 grudnia 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1423.2021.1410.

Na podstawie wnikliwej analizy przywołanej powyżej mapy do celów prawnych stwierdzono, iż nieruchomość położona w obrębie 0009 Rudno oznaczona na przedmiotowej mapie jako działka numer 225 o powierzchni 1,0269 ha oraz nieruchomość położona w obrębie 0009 Bołęcín oznaczona na mapie jako działka numer 292 o powierzchni 0,6179 ha, w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęte były pod drogę publiczną - gminną nr 3419002 (Skrzyńsko) – granica gminy – Ruszkowice – do drogi 34306, która zarówno przed dniem 31 grudnia 1998 r., jak i w rzeczoney dacie, znajdowała się we władaniu Gminy Borkowice.

Powyższe potwierdza oświadczenie Wójta Gminy Borkowice zawarte w treści rozpatrywanego wniosku z dnia 5 stycznia 2022 r. znak: OK.030.1.2022 oraz oświadczenia świadków załączone do przedmiotowego wniosku, które wskazują na dokonywanie czynności faktycznych – prac remontowych, zmierzających do utrzymania w należywym stanie drogę gminną nr 3419002 (obecnie nr 330102W), poprzez podejmowanie działań należących do zarządcy drogi ustawowo zdefiniowanych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.). Przejawiało się to między innymi: pracami porządkowymi, równaniem i utwardzaniem nawierzchni, wykaszaniem poboczy, ochroną drogi zapobiegającą przedwczesnemu zniszczeniu, odśnieżaniem, itp.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z przywołanym wyżej art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nieruchomości opisane w rozstrzygnięciu decyzji, zajęte pod drogę gminną, stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa, własnością Gminy Borkowice.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. *w sprawie zapłaty opłaty skarbowej* (Dz. U. 2007.187.1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Władysława Mechlińska  
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Borkowice  
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42; 26-422 Borkowice
2. a/a

